

3.1 CENTRO CIVICO SANTA ISABEL

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Santa Isabel
- Dirección: Avenida Santa Isabel, 100
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50016
- Teléfono: 976572307
- Actividad: Centro cívico

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la avenida Santa Isabel, en el barrio de Santa Isabel, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Biblioteca y archivo
- Centro de Tiempo Libre
- Sala Polivalente
- Casa de juventud

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja, primera y segunda. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	534 m ²
Exterior:	1159 m ²
TOTAL:	1693 m²
Equipamiento Urbanístico:	2308 m ²
Conservación	
Construída:	1623 m ²
Cubierta:	534 m ²
Urbanización:	1159 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	3316 m²
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m ²
	Bajo Rasante: 0 m ²
TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante: 1089 m ²
	Bajo Rasante: 534 m ²
TOTAL:	1623 m²
Limpieza	
Interior:	1444 m ²
Exterior:	1159 m ²
TOTAL:	2603 m²

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Caldera de Gas marca SIME

Potencia nominal: 290 kW

Bomba de retorno. Potencia: 0,36 Kw

Bomba radiadores caudal variable. Potencia: 0,435-0,25 Kw



Ilustración 3: Caldera de Gas

2. Enfriadora marca FER

Potencia: 253 Kw

Bomba de frío. Potencia: 2 Kw

Bomba del fancoil

Bomba climatizadora

3. Dos UTA independientes para Salón de actos y Biblioteca

Dispone de un grupo electrógeno de emergencia.

Distribución de calor/frío:

- Radiadores
- Fancoils

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de radiadores

La accesibilidad se facilita con un ascensor marca SCHINDLER para acceder a las diferentes plantas.



Ilustración 4: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja, primera y segunda:

PLANTA SÓTANO

- **Escalera**
Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)
- **Camerino1**
Lámparas BC: 2 x (2 x 26W)
15 lámparas incandescentes de 40W
Un radiador
- **Camerino2**
Lámparas BC: 2 x (2 x 26W)
15 lámparas incandescentes de 40W
Un radiador
- **Salón de actos**
Lámparas BC: 21 x (2 x 26W)
Un termostato
Lámparas BC para sonido: 1 x (2 x 26W)
- **Hall**
Lámparas BC: 13 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Vestuario**
Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)
Lámparas BC: 2 x (2 x 18W)
Un radiador
Un termo eléctrico de 50 litros
- **Aseo femenino**
Lámparas BC: 4 x (2 x 18W)
Un radiador
- **Aseo masculino**
Lámparas BC: 2 x (2 x 18W)

Un radiador

- **Cuarto de bombeo**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)

Equipo de bombeo

PLANTA BAJA

- **Taller1**

Lámparas BC: 8 x (2 x 26W)

Un radiador

Dos fancoil

Dos termostatos

- **Taller2**

Lámparas BC: 8 x (2 x 26W)

Un radiador

Dos fancoil

Dos termostatos



Ilustración 5: Taller

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 2 x (2 x 18W)

Termo eléctrico de 50 litros.

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 2 x (2 x 18W)

- **Pasillo**

Lámparas BC: 16 x (2 x 26W)

Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 18W)

Un radiador

- **Recepción**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)

- **Cuarto Telecomunicaciones**

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

- **Sala1**

Lámparas BC: 9 x (2 x 26W)

Un radiador

Un termostato

Un fancoil

- **CMTL La Sabina**

Lámparas BC: 9 x (2 x 26W)

Un radiador

Un termostato

Un fancoil

- **Baños**

Lámparas BC: 4 x (2 x 18W)

Termo eléctrico de 100 litros

- **Infancia**

Lámparas BC: 10 x (2 x 26W)

Un termostato

Un fancoil

Un radiador



Ilustración 6: Centro de Tiempo Libre

- **Escalera**

Luminarias fluorescentes: 3 x (1 x 18W)

PLANTA PRIMERA

- **Taller4**

Lámparas BC: 9 x (2 x 26W)

Un radiador

Dos termostatos

Un fancoil

- **Escalera Emergencia**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 18W)

- **Sala4**

Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Taller5**

Lámparas BC: 6 x (2 x 26W)

Un radiador

Dos termostatos

Un fancoil

- **Pasillo**

Lámparas BC: 9 x (2 x 26W)

Un radiador

Luminarias fluorescentes: 5 x 18W

Un termostato

- **Sala3**

Lámparas BC: 9 x (2 x 26W)

Un radiador

Un termostato

Un fancoil

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 2 x (2 x 18W)

Termo eléctrico de 50 litros.

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 2 x (2 x 18W)

- **Unidad Centro Cívico**

• **Pasillo**

Lámparas BC: 1 x (2 x 26W)

• **Sala reunión**

Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)

Un radiador

Un termostato

Un fancoil

• **Unidad CC**

Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)

Un radiador

Un termostato

Un fancoil

PLANTA SEGUNDA

- **Cuarto de mandos**

Lámparas BC: 1 x (2 x 18W)

- **Pasillo**

Lámparas BC: 4 x (2 x 26W)

Un radiador

- **Biblioteca**

Lámparas BC: 36 x (2 x 26W)

Un termostato



Ilustración 7: Biblioteca

- **Escalera de emergencia**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 1 x 18W

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 1 x 18W

- **Escalera**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 09:00 – 21:30 h.
- S – D: 09:00 – 21:00 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	12.5	260	3.250
Sábado y Domingo	12	104	1.248

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Válvulas termostáticas en los radiadores del sótano				750,00 €						750,00 €
Desestratificación del salón de actos				600,00 €						600,00 €
Detector de presencia de aseos y pasillo								450,00 €		450,00 €
sustitución de fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								132,00 €		132,00 €
Total	€ -	- €	- €	1.350,00 €	€ -	- €	- €	632,00 €	- €	1.982,00 €